

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TRẢNG BOM

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 22.../TB-CCTHADS

Trảng Bom, ngày 22 tháng 5 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 28/2022/KDTM-ST ngày 16 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 474/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 02/2023/QĐ-CCTHADS ngày 26/07/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 20/QĐ-CCTHA ngày 10/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 24/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 04/3/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 26/2024/TBĐGTS-MĐ ngày 17/5/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông, địa chỉ: trụ sở chính: O.65 khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản bán đấu giá gồm:

1/ Quyền sử dụng đất:

01 Quyền sử dụng đất diện tích 815,3m² (trong đó 300m² đất ở tại nông thôn và 515,3m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 67, tờ bản đồ số 12 tại xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 331660 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 11/5/2018 đứng tên bà Đoàn Thị Hồng Hạnh chuyển nhượng cho ông Sous Son, sinh năm 1970 được



Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom xác nhận sang tên trên giấy chứng nhận ngày 03/12/2018.

2/ Công trình xây dựng đã qua sử dụng trên thửa đất số 67, tờ bản đồ số 12 tại xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai gồm:

2.1. Nhà ở + nhà nghỉ nhân viên

- Diện tích: 168,5m²

- Cấu trúc: 01 phòng khách + 02 phòng ngủ + 01 phòng sinh hoạt chung + 03 phòng nghỉ nhân viên.

- Kết cấu: Móng, cột, đà, dầm, ô văng Bê tông cốt thép; tường xây gạch, dưới ốp lamri gỗ + gạch ceramic, trên sơn nước; nền gạch ceramic; cửa gỗ; mái lợp tôn; trần gỗ + tôn; xà gồ sắt hộp; vệ sinh nội thất tương đối tốt; điện nước âm tường.

2.2. Nhà ăn

- Diện tích: 58,8m²

- Kết cấu: Móng, cột Bê tông cốt thép; tường xây gạch, phía dưới ốp gạch cao 1,6m, trên sơn nước; cửa nhôm kính; nền gạch ceramic; mái lợp tôn, xà gồ sắt; trần tôn.

2.3. Khu vệ sinh biệt lập

- Diện tích: 11,4m²

- Kết cấu: Móng, cột gạch, phía dưới ốp gạch cao 1,6m, trên sơn nước; cửa nhôm kính; thiết bị vệ sinh tương đối tốt; mái lợp tôn, xà gồ gỗ.

2.4. Nhà chòi

- Diện tích: 76,8m²

- Kết cấu: Nền gạch ceramic, 06 cột Bê tông cốt thép sơn giả gỗ, khung đỡ mái sắt tổ hợp, mái lợp ngói 22v/m².

2.5. Mái che

- Tổng diện tích: 47,2m²

- Kết cấu: Khung, xà gồ sắt hộp, mái lợp tôn

2.6. Tháp nước

- 01(một) tháp nước.

- Chân tháp bằng sắt V tổ hợp cao khoảng 5m, phía trên có 02 bồn nước inox 1m³/bồn.

2.7. Cổng + Tường rào phía trước

- Kích thước: ngang 17,94m x cao 3,2m.

- Kết cấu: Gồm 02 trụ cổng chính 600 x 600, 01 cửa cuốn nhôm tự động kích thước 4,1m x 2,6m; 01 trụ cổng phụ 400 x 400; 01 cửa một cánh bằng inox kích thước 1,45m x 2,1m; móng, cột Bê tông cốt thép; tường xây gạch 200, sơn nước, ốp gạch giả đá; mái đổ Bê tông cốt thép, trên lợp ngói.

2.8. Tường rào hai bên + phía sau

- Chiều dài: 108,77m

- Kết cấu: Móng Bê tông cốt thép, cột gạch; tường xây gạch 100 có tô trát, sơn nước, cao 2,2m.

2.9. Sân bê tông xi măng diện tích 381,68m², một phần lát đá.

2.10. Cây trồng trên đất gồm:

01 (một) cây bằng lăng

- 04 (bốn) cây lộc vùng

- 01 (một) cây dừa

- 01 (một) cây sung

- 01 (một) cây chanh

(Theo bản vẽ hiện trạng công trình xây dựng trên đất tọa lạc tại thửa đất số 67, tờ bản đồ số 12 tại xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai do Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Bất động Sản Mạnh Đạt thực hiện).

• **Nơi có tài sản đấu giá:** Số 182A tổ 7, ấp Sông Mây, xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ 07 giờ 00 phút ngày 05/6/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/6/2024, tại nơi có tài sản, Số 182A tổ 7, ấp Sông Mây, xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Hồ sơ được bán từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 10/6/2024 (trong giờ hành chính) tại O.65 (tầng trệt) khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tổng giá khởi điểm: **6.472.806.000 đồng** (Sáu tỷ, bốn trăm bảy mươi hai triệu, tám trăm lẻ sáu nghìn đồng).

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/hồ sơ

Tiền đặt trước: 1.294.561.000 đồng (một tỷ, hai trăm chín mươi bốn triệu, năm trăm sáu mươi một nghìn đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có)

f. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:



Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 10/6/2024 (trong giờ hành chính) tại O.65 (tầng trệt) khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. ĐT: 0251 626 5508

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, cụ thể như sau:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm 3 Điều này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

g. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian bán đấu giá: vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 13/06/2024.

Địa điểm bán đấu giá: tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom. Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

h. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông, địa chỉ tại O.65 (Tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. ĐT: 0251.626.5508.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

- Bên được thi hành án: ông Trương Phong Vũ – Đại diện Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn – Chi nhánh tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ: 180 đường 30/4 phường Thanh Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Bên phải thi hành án:

+ Công ty TNHH Một thành viên Gõ Thanh Sơn. Địa chỉ: ấp Cây Xoài, xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

+ Ông Sous Son – Đại diện cho công ty TNHH MTV Gõ Thanh Sơn. Địa chỉ: Số 182A, tổ 7, ấp Sông Mây, xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bắc Sơn;
- Viện kiểm sát nhân dân H.Trảng Bom;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS T. Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nông Thị Hồng Bích



